

**"REVIZUIRE S.F. MIXT EXTINDERE SI DOTARE SPATII URGENTA SI
AMENAJARE INCINTA SPITAL JUDETEAN DE URGENTA PITESTI"**

Amplasament: Aleea Spitalului, nr. 36,
Loc. Pitesti, Jud. Arges

Beneficiar: Consiliul Judetean Arges,
Spitalul Judetean de urgenta Pitesti

Proiectant: S.C. COMPASSARCH S.R.L.

Pr. Nr.: 26 / 2017 - REVIZUIRE 2019

Faza: S.F. mixt

PROIECT

**"EXTINDERE SI DOTARE SPATII URGENTA SI AMENAJARE INCINTA
SPITAL JUDETEAN DE URGENTA PITESTI"**

PROIECT NR.: 26 / 2017 - REVIZUIRE 2019

FAZA: S.F. mixt

BENEFICIAR: Consiliul Judetean Arges, Spitalul Judetean de Urgenta Pitesti

AMPLASAMENT: Aleea Spitalului, nr. 36, Loc. Pitesti, Jud. Arges, NC 84358

PROIECTANT : S.C. COMPASSARCH S.R.L. CUI 37408549 J12/1713/2017

EXEMPLARE: 4

EXEMPLAR NR.: 4 (exemplar de casa)

PROIECTUL CUPRINDE: S.F. mixt (parte scrisă + parte desenată)



LISTA DE RESPONSABILITĂȚI

Șef proiect: arh. Mihai Grajdeanu

COLECTIV ELABORARE

Arhitectură: arh. Mihai Grajdeanu

Structură: ing. Scutaru Ciprian Sebastian

Instalații:

-electrice: ing. Daniel Geanopol

-sanitare: ing. Daniel Geanopol

-termice: ing. Daniel Geanopol

-ventilare-climatizare: ing. Daniel Geanopol



BORDEROU

A. PIESE SCRISE

- Certificat de urbanism nr. 326 din 05.03.2018
- Documente
- Studii de specialitate:
 - studiul topografic
 - studiul geotehnic
 - expertiza tehnica
 - audit energetic
- Memorii tehnice pe specialități:
 - memoriu general
 - memoriu de arhitectura
 - memoriu structura
 - memorii instalatii
- Deviz estimativ

B. PIESE DESENATE

1. ARHITECTURA

A00 – Plan de încadrare în zonă	1 / 5000
A00'a – Situatie propusa - Plan de situatie	1 / 500
A00'b – Situatie existenta – Plan de situatie	1 / 500
A01a – Extindere U.P.U. situatie propusa – Plan demisol	1 / 100
A01b – Extindere U.P.U. situatie existenta – Plan demisol	1 / 100
A02a – Extindere U.P.U. situatie propusa – Plan parter	1 / 100
A02b – Extindere U.P.U. situatie existenta – Plan parter	1 / 100
A03a – Extindere U.P.U. situatie propusa – Plan invelitoare	1 / 100
A04a – Extindere U.P.U. situatie propusa – Sectiune S1	1 / 100
A05a – Extindere U.P.U. situatie propusa – Fatada principala	1 / 100
A06a – Extindere U.P.U. situatie propusa – Fatada posterioara	1 / 100
A07a – Extindere U.P.U. situatie propusa – Fatada laterala dreapta	1 / 100
A08a – Extindere U.P.U. situatie propusa – Fatada laterala stanga	1 / 100

2. STRUCTURA

Se ataseaza borderou aferent specialitatii.

3. INSTALATII

Se ataseaza borderou aferent specialitatii.



Nr. din



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 418 din 22.04.2020

În scopul:

EXTINDERE ȘI DOTARE SPĂȚII URGENTĂ ȘI
AMENAJĂRI ÎNCINTĂ SPITAL JUDEȚEAN DE URGENTĂ PITEȘTI

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾

JUDEȚUL ARGEȘ

pentru **SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTĂ PITEȘTI**

cu sediul în județul : ARGEȘ municipiul PITEȘTI
satul _____ sectorul _____ codul poștal _____
strada Piața VASILE MILEA nr. 1 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
înregistrată la nr. 15594 din 27.03.2020
pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Argeș, municipiul Pitești, cod poștal _____
strada ALEEA SPITALULUI nr. 36 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin³⁾ plan de situație, plan de încadrare în zonă; CF și nr cadastral 84 258

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pitești nr 113/1999
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC

- Teren situat în INTRAVILANUL Municipiului Pitești.
- Imobil aparținând domeniului public al județului Argeș, transmis spre administrare Consiliului Județean Argeș, conform H.G nr. 640 / 28.06.2002.
- S-a prezentat extrasul de carte funciară nr. 61836 / 29.10.2019.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală : teren curți construcții; clădiri pentru sănătate.
Destinația stabilită conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.L. nr. 113 / 1999 : teren situat în subzonă pentru instituții și servicii - Is 19a, în zonă mixtă.
Conform H.C.L. nr. 265 / 2002, teren situat în zona B.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.
²⁾ Adresa solicitantului.
³⁾ date de identificare a imobilului.

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafață teren , conform măsurători cadastrale = 31268 mp - curți construcții .
Accesul în incintă se face din Aleea Spitalului .

P.O.T. maxim = 75 % ; C.U.T. maxim = 2,1 – pentru zonă mixtă .

Pe teren există edificate construcții – clădiri pentru sănătate .

Se propune extinderea spațiilor de acordare a serviciilor medicale de urgență ale Spitalului Județean de Urgență , lucrările constând în :

- construirea unui nou corp pentru servicii U.P.U. (extinderea clădirii U.P.U. existente , realizată anterior) și modificări interioare în vederea realizării legăturilor dintre clădirile existente și cea propusă ;

- dotarea cu instalații , aparatură , sisteme specifice , necesare funcționării corecte a serviciilor U.P.U .

- amenajarea spațiului exterior din zona extinderii U.P.U. propuse (trotuar, alei , spațiu verde , montare mobilier urban) .

Extinderea va fi adiacentă corpului C1 , care reprezintă clădirea spitalului , cu suprafața construită $S = 4861$ mp și regim de înălțime $S+D+P+7/8E$.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru :

EXTINDERE ȘI DOTARE SPAȚII URGENȚĂ și AMENAJĂRI INCINTĂ SPITAL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ PITEȘTI

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

- Agenția pentru Protecția Mediului – Argeș, strada Egalității nr. 50 A – Pitești

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului în investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului
În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5 CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIREA / DESFIINȚAREA va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificat de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.O.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura

Alte avize/acorduri

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☒

PROTECȚIA MEDIULUI

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐

d.2) avize și acorduri privind

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora?

- Expertiză tehnică (pentru clădirile adiacente) ;Avis igiena radiațiilor(C.N.C.A.N.)
- Montaj fotografic cu situația existentă , datat și însușit de proiectant ;
- Studiu geotehnic ; Studiu utilizare energii alternative și încadrare necesar energie ;
- Verificator structură ; Dovada înregistrării proiectului la O.A.R.

d.4) studii de specialitate: - Plan de situație pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Argeș și proces verbal de recepție O.C.P.I.

D.T.A.C se va elabora conform anexei nr.1 (conținut cadru) la LEGEA nr.50 / 1991 , modificată și completată și cu respectarea tuturor reglementărilor din domeniu , prevăzute de legislația în vigoare .

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe/(copie).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de24..... luni de la data emiterii

PRIMAR
CONSTANTIN CORNEL
IONICĂ

SECRETAR GENERAL,
ANDREI-CĂTĂLIN
CĂLUGĂRU

ARHITECT-ŞEF,
RUXANDRA CRĂTESCU

REDACTAT
Livia Chirea

Vizat serviciu Juridic

IANIELA - GEORGETA DOBRÎE

Scutit de taxă

Achitat taxa delei, conform chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

CT din 09.04.2020

Operator de date cu caracter personal nr.14 689

În conformitate cu prevederile Legii nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantului urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT-ȘEF,³

REDACTAT,

Beneficiarul va solicita prelungirea valabilității acestuia cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității certificatului de urbanism

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa delei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

3) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.